



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

อำเภอนาดี จังหวัดปราจีนบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๒

หลักการ

ปรับปรุงข้อบัญญัติ ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

เหตุผล

เนื่องจากข้อบัญญัติการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้ใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานานและมีขั้นตอนการดำเนินการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ไม่เหมาะสมกับการดำเนินการในปัจจุบัน เพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบล และให้ขั้นตอนการดำเนินการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอและนายอำเภออนาดี จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๒ ”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๔ บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว ในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ข้อ ๖ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ ๕ ไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อน สำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกัน ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ ๗ บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ ประสงค์จะขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยื่นคำขออนุญาตองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ ตามแบบ ลย. ๑ ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๘ ให้นายกองค้การบรหการส่วนตำบลแก่งดินสอ เป็นผู้ร้การการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(ลงชื่อ) สำราญ อ่อนอรุณ
(นายสำราญ อ่อนอรุณ)
นายกองค้การบรหการส่วนตำบลแก่งดินสอ.

เห็นชอบ

(ลงชื่อ) นพดล งามเหลือ
(นายนพดล งามเหลือ)
นายอำเภอนาดี

แบบคำขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
ตามข้อบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๒
ขององค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ อำเภอชาติ จังหวัดปราจีนบุรี

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....ฉบับ
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ปก..... จำนวน.....ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

ขนาดพื้นที่รวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

มีความประสงค์ขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
โดยมีเหตุผลประกอบดังนี้

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

- เป็นไปตามหลักเกณฑ์
- ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์

เหตุผลประกอบ.....

.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

- อนุมัติให้ลดหย่อนได้
- ไม่อนุมัติให้ลดหย่อน เพราะ.....

.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ