



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
หรือตัดแปลงอาคาร

พ.ศ.๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ
อำเภอนาดี จังหวัดปราจีนบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

หลักการ

ปรับปรุงข้อบัญญัติ ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

เหตุผล

เนื่องจากข้อบัญญัติการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้ใช้บังคับมาแล้วมีขั้นตอนการดำเนินการที่ไม่เหมาะสมกับการดำเนินการในปัจจุบัน เพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบล และให้ขั้นตอนการดำเนินการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามพระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

.....

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ และนายอำเภอนาดี จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารพ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารพ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๔ บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ หรือผู้ที่นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอมอบหมาย

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ ๖ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าธรรมเนียม ดังกล่าว

ข้อ ๗ เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่หักไว้ตาม ข้อ ๖ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลแก่งดินสอ ดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ร้อยละ ๕๐

(๒) นายช่าง ร้อยละ ๓๕

(๓) นายตรวจ ร้อยละ ๑๕

ข้อ ๘ เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

/ข้อ ๘...

ข้อ ๙ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลแก้งดินสอ เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออก
ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(ลงชื่อ) สำราญ อ่อนอรุณ
(นายสำราญ อ่อนอรุณ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก้งดินสอ.

เห็นชอบ

(ลงชื่อ) นพดล งามเหลือ
(นายนพดล งามเหลือ)
นายอำเภอชาติ